



## SARL D.M. IMMOBILIER

SARL AU CAPITAL DE 100 000 euros

Mmes DUCHEIN & MATHAUX

GESTION-SYNDIC-TRANSACTIONS- 30 RUE DU FORT - 82000 MONTAUBAN

TEL : 05.63.63.34.11. EMAIL : [D.M.MONTAUBAN@ORANGE.FR](mailto:D.M.MONTAUBAN@ORANGE.FR)

[www.duchain-mathaux-immobilier.com](http://www.duchain-mathaux-immobilier.com)

## HONORAIRES PRESTATIONS 2019

### SYNDIC

Lots principaux :	1000 € jusqu'à 5 lots	
	132 € TTC soit 110 € HT jusqu'à 15 lots	
	120 € TTC soit 100 € HT à partir de 16 lots et plus	
Lots secondaires :	20 € TTC soit 16.73 € HT	
Rédaction règlement de copropriété hors frais géomètre :	700 € TTC	
Vacations supplémentaires collaborateurs syndic :		
Heures ouvrables :	100 € TTC	
Heures non ouvrables :	120 € TTC	
Ouverture et suivi dossier assurances, contrôle travaux, etc.		100 € TTC
Frais Mutations ou changement de copropriétaire :		200 € TTC
Etat daté suite à la vente ou changement de copropriétaire		
Relance : la 1 <sup>er</sup> = 15 € TTC, la 2 <sup>eme</sup> = 30 € TTC, mise en demeure		100 € TTC
Préparation dossier EXPERT HUISSIER AVOCAT ou autre		150 € TTC
Prestations particulières (dossier contentieux, procédures, etc) la vacation		150 € TTC
Clôture dossier :	750 € TTC	Honoraires sur travaux : 2,5% TTC du montant HT des travaux

### GERANCE

Honoraires gérance entre 6% et 10% TTC suivant le nombre de lots  
Garantie des loyers 2.5% des encaissements  
Suivi travaux et dossier sinistre assurance : 50 € TTC

### FRAIS ACTE LOCATIONS

Honoraires TTC aux taux actuel de tva 20 % à la charge du locataire :  
Honoraires de visite, de constitution dossier locataire et rédaction du bail 3.5 % du loyer annuel  
Honoraires réalisation de l'état des lieux entrée 2.50% du loyer annuel

Honoraires TTC aux taux actuel de la tva à 20% à la charge du bailleur :  
Honoraire d'entremise de la négociation 20 €  
Honoraire de visite de constitution du dossier locataire et rédaction du bail 3.50% du loyer annuel  
Honoraire de l'état des lieux entrée 2.50 % du loyer annuel

Rédaction d'actes baux commerciaux et professionnels  
10 % du loyer annuel pour le bailleur  
10 % du loyer annuel pour le locataire

Modification Bail : 150 € TTC

### FRAIS DE SECRETARIAT

Photocopies, documents informatiques, imprimés divers, enveloppes etc... 0..18 € l'unité

## HONORAIRES TRANSACTIONS ANNEE 2018-2019

### Prix de vente

Jusqu'à :	15 000 €	Forfait :	1 500 € TTC
Supérieur à :	15 000 €	Taux :	11 % TTC
Supérieur à :	50 000 €	Taux :	10 % TTC
Supérieur à :	100 000 €	Taux :	8 % TTC
Supérieur à :	150 000 €	Taux :	7 % TTC
Supérieur à :	200 000 €	Taux :	6 % TTC
Supérieur à :	300 000 €	Taux :	5 % TTC
Supérieur à :	450 000 €	Taux :	4 % TTC

ESTIMATION ECRITE 80 € TTC