



SARL D.M. IMMOBILIER

SARL AU CAPITAL DE 100 000 euros

Mmes DUCHEIN & MATHAUX

GESTION-SYNDIC-TRANSACTIONS- 30 RUE DU FORT - 82000 MONTAUBAN

TEL : 05.63.63.34.11. EMAIL : D.M.MONTAUBAN@ORANGE.FR

www.duchain-mathaux-immobilier.com

HONORAIRES PRESTATIONS 2020

SYNDIC

Lots principaux : 1000 € jusqu'à 5 lots	
138 € TTC soit 115 € HT jusqu'à 15 lots	
126 € TTC soit 105 € HT à partir de 16 lots et plus	
Lots secondaires : 20 € TTC soit 16.73 € HT	
Rédaction règlement de copropriété hors frais géomètre : 700 € TTC	
Vacations supplémentaires collaborateurs syndic :	
Heures ouvrables : 100 € TTC	
Heures non ouvrables : 120 € TTC	
Ouverture et suivi dossier assurances, contrôle travaux, etc.	100 € TTC
Frais Mutations ou changement de copropriétaire :	200 € TTC
Etat daté suite à la vente ou changement de copropriétaire	
Relance : la 1 ^{er} = 15 € TTC, la 2 ^{eme} = 30 € TTC, mise en demeure	100 € TTC
Préparation dossier EXPERT HUISSIER AVOCAT ou autre	150 € TTC
Prestations particulières (dossier contentieux, procédures, etc) la vacation	150 € TTC
Clôture dossier : 750 € TTC	
Honoraires sur travaux : 2,5% TTC du montant HT des travaux	

GERANCE

Honoraires gérance entre 6% et 10% TTC suivant le nombre de lots
Garantie des loyers 2.5% des encaissements
Suivi travaux et dossier sinistre assurance : 50 € TTC

FRAIS ACTE LOCATIONS

Honoraires TTC aux taux actuel de tva 20 % à la charge du locataire :
Honoraires de visite, de constitution dossier locataire et rédaction du bail 3.5 % du loyer annuel
Honoraires réalisation de l'état des lieux entrée 2.50% du loyer annuel

Honoraires TTC aux taux actuel de la tva à 20% à la charge du bailleur :
Honoraire d'entremise de la négociation 20 €
Honoraire de visite de constitution du dossier locataire et rédaction du bail 3.50% du loyer annuel
Honoraire de l'état des lieux entrée 2.50 % du loyer annuel

Rédaction d'actes baux commerciaux et professionnels
10 % du loyer annuel pour le bailleur
10 % du loyer annuel pour le locataire

Modification Bail : 150 € TTC

HONORAIRES TRANSACTIONS

Prix de vente

Jusqu'à :	15 000 €	Forfait :	1 500 € TTC
Supérieur à :	15 000 €	Taux :	11% TTC
Supérieur à :	50 000 €	Taux :	10 % TTC
Supérieur à :	100 000 €	Taux :	8 % TTC
Supérieur à :	150 000 €	Taux :	7 % TTC
Supérieur à :	200 000 €	Taux :	6 % TTC
Supérieur à :	300 000 €	Taux :	5 % TTC
Supérieur à :	450 000 €	Taux :	4 % TTC

ESTIMATION ECRITE 80 € TTC